

**פרוטוקול ועדת מכרזים - הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית  
(להלן – ועדת המכרזים) מיום 18/12/2018**

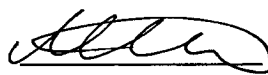
**הבקשה:** בקשת הרשות הממשלתית להתחדשות עירונית, מחוז מרכז עירוני, להתקשרות בפטור מחובת מכרז, מס' 9/1742733/18(0) עם ד"ר אשר וטורי - ~~המכרז~~ - 57196065 לצורך ביצוע עבודות מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור (להלן – העבודות) ביישוב חולון (להלן - האתר). פירוט העבודות המבוקשות ומיקומן מצורף כנספח א', המהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

ההתקשרות המבוקשת הינה בסכום של 125,068.46 ש"ח כולל מע"מ. לתקופה שמיום 23/12/2018 ועד ליום 23/12/2024, בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות). בנוסף, המשרד מבקש לכלול בחוזה זכות ברירה (אופציה) להארכת ולהרחבת ההתקשרות בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ עד לתאריך 23/12/2024.

המתכנן נבחר בהתאם לנוהל בחירת מתכננים ממאגר המתכננים של המשרד. מצורף כנספח ב' לפרוטוקול זה דו"ח עומס של המתכננים בקטגוריה המתאימה לביצוע העבודות.  כמו כן, מצורפת חוות דעת מקצועית של סגן מנהל החטיבה הטכנית לענייני תכנון במחוז ומנהל האגף הרלוונטי.<sup>1</sup>

**החלטת ועדת המכרזים:**

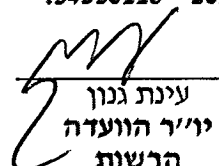
ועדת המכרזים מחליטה לאשר את התקשרות עם המתכנן (חזה מס' 9/1742733/18), לצורך ביצוע העבודות באתר, בסכום של 125,068.46 ש"ח כולל מע"מ, וזאת בהתאם לתקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת בסכום של 100,000.00 ש"ח כולל מע"מ. ההתקשרות הינה לתקופה שמיום 23/12/2018 ועד ליום 23/12/2024. החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית. תקנה תקציבית: תכנון בהתחדשות עירונית - 54350116 - 2018.



חשב הרשות



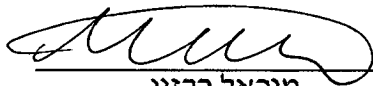
יועצת משפטית



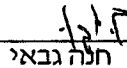
עינת גנון  
יו"ר הוועדה  
הרשות  
הממשלתית  
להתחדשות  
עירונית

**החלטת ועדת הפטור המשרדית:**

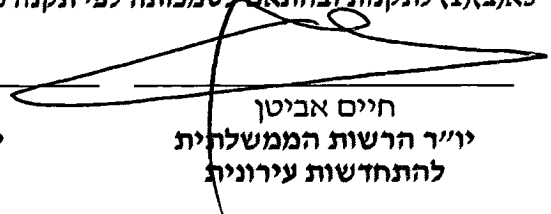
ועדת הפטור המשרדית מחליטה לאשר את ההתקשרות המבוקשת ואת זכות הברירה המבוקשת לפי תקנה 5(א)(ב)(1) לתקנות ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10(ב) לתקנות ובנוסף לאשר את זכות הברירה המבוקשת.



מיכאל רבזין  
חשב הרשות



חלה גבאי  
יועצת משפטית



חיים אביטן  
יו"ר הרשות הממשלתית  
להתחדשות עירונית

<sup>1</sup> חו"ד מקצועית יש לצרף רק במקרה שוועדת המכרזים מחליטה לבחור במתכנן שאינו בעל העומס הנמוך ביותר

ישיבה מיום: 23/12/2018

**נספח א לפרוטוקול ועדת מכרזים להזמנות תכנון**

מחוז :	מרכז עירוני	וזה :	9/1742733/18 (0)
ישוב :	חולון	גס' פרויקט :	41597
אתר :	אתר לא ספציפי	שם הפרויקט :	חולון גולדה מאיר
מס' מכרז :		שיטת הבחירה :	בחירה ממאגר

**נתוני ההתקשרות**

תחילת ההתקשרות : 23/12/2018  
סיום ההתקשרות : 23/12/2024

**תחום עבודות**

מתאר התחדשות עירונית - שיתוף ציבור

**שם עבודה**

יועץ שיתוף ציבור גולדה מאיר חולון

**תאור העבודה המבוקשת**

יועץ שיתוף ציבור לתכנית אב להתחדשות עירונית גולדה מאיר חולון מצ"ב מכתבו של מנהל אגף תכנון בנוגע למהות הפרויקט ובחירתו מדובר בציר מרכזי החוצה את העיר ממערב למזרח. כיום קיימות כ- 9,000 יח"ד וכן קיימים מוסדות ציבור ומסחר בהיקפים נמוכים. לאורך הציר מתוכננת שלוחה של הקו האדום של הרכבת הקלה וכמו כן מתוכנן בו קו מטרו. על פי הערכה קיים פוטנציאל לתוספת של עוד כ- 10,000 יחידות דיור חדשות, תוספת מסחר, תעסוקה ויצירת ציר עירוני פעיל ואינטנסיבי העבודה תכלול שלושה שלבים:

איסוף וניתוח מידע - בחינת התוכניות הקיימות, ניתוח מאפייני הבינוי והאוכלוסיה הקיימת, בחינת מערכת התנועה, זיהוי צרכים, זיהוי פוטנציאל/חסמים/אילוצים, ערכים לשימור, ומתחמים להתחדשות עירונית פיתוח מדיניות לציפוף המתחם: קביעת עקרונות מנחים בנוגע לציפוף, ובנוגע למרחב הציבורי, קביעת ייעודי קרקע, קביעת תנאים לאופני המימוש, הצעות לתמריצים לעידוד וקידום מימוש התכנית, המלצות בנוגע להפחתת השפעת חסמים

הכנת מסמכי תכנון ואישור המדיניות במוסדות התכנון - הכנת תשריט והוראות. אישור המסמכים מול גופי התכנון הרלוונטים - הרשות המקומית והועדה המקומית, לשכת תכנון מחוזית, גופים נוספים

ההתקשרות המבוקשת הינה בסך של 125,068.46 ש"ח כולל מע"מ בנוסף מבקשים לכלול בחוזה אופציה להארכה והרחבת ההתקשרות בסך של 100,000 ש"ח כולל מע"מ

נערכה הגרלה בין 3 מתכננים הרשומים במאגר המתכננים של משרד הבינוי והשיכון בהתמחות מתאימה ובהתאם לחוות דעת מקצועית להלן תוצאות ההגרלה:

כשיר ראשון - ד"ר אשר וטורי  
כשיר שני - דמוס תהליכים

**פירוט תוספת עבודות (כולל העתקות אור)**

עו"מ 18/1742733/18

ש"ח	ש"ח	סעיפים	תאור עבודה	שם
106,896.12	21,379.22	2.01	בירורים מוקדמים, איסוף חומר רקע	מתאר התחדשות - עירונית שיתוף ציבור שלב - אב
	5,344.81	2.02	הגדרת מטרות, יעדי תכנון וסכימה	
	8,908.01	2.03	הכנת חלופות להתחדשות בהתאם	
	8,908.01	2.04	עיבוד פרוגרמטי של החלופות	
	8,908.01	2.05	בחירת חלופה מועדפת	
	8,908.01	2.06	עיבוד פרוגרמטי של החלופה המועדפת	
	35,632.04	2.07	עיבוד חלופה נבחרת, הכנת התשריט	
	8,908.01	2.08	קבלת המלצות הוועדה המקומית	
106,896.12				

**למשרד שמורה זכות ברירה (אופציה) להרחיב את ההתקשרות לביצוע השלבים הבאים**

מקצוע	שלב תכנון	סכום בש"ח	הערות
		100,000.00	
		100,000.00	

**סה"כ אופציה לחוזה**

**החלטה**

הוועדה מחליטה לאשר את ההתקשרות בפטור מחובת מכרז לפי תקנה 5(א)(ב) לתקנות חובת המכרזים התשנ"ג-1993 (להלן - התקנות) החלטת ועדת המכרזים טעונה אישור ועדת הפטור המשרדית לפי תקנה 10א(ב) לתקנות.

**תנאי תשלום** שכר לפי תעריף-תפוקות **שיטת הבחירה** בחירה ממאגר **אחוז הנחה**

**המשך התקשרות** הינו בתנאים זהים

- תאריך התחלה עבודה של המתכנן באתר ( התקשרות מקורית) :
- עלות מצטברת (כולל בקשה נוכחית בש"ח) 125,068 :
- אחוז מצטבר מההתקשרויות הקודמת (לפי מדד מקורי) 100.00 :
- אומדן שכר טרחה למתכנן עד לסיום הפרויקט(בש"ח) 100,000.00 :
- תאריך יעד לסיום הפרויקט 23/12/2024 :

מס' פניה קודמת:

**מתכננים**

שמות מתכננים מוצעים ומספרי-ספק	שם מתכנן	מספר ספק	התמחות	רמת התמחות	עומס חוזים (תומים) (ש"ח)	עומס חוזים (בתהליך) (ש"ח)	נבחר
1	ד"ר אשר וטורי *	57196065	שיתוף הציבור	תכניות קטנות	0	0	<input checked="" type="checkbox"/>
2	דמוס תהליכים * שיתופיים	58343674	שיתוף הציבור	תכניות קטנות	0	0	<input type="checkbox"/>

( העומס המוצג הוא עומס המתכנן ביום בחירתו כמתכנן מוצע לחוזה בגרסא 0 )

\* ללא התקשרויות בעבר

תאריך	_____
23/12/2018 תאריך	_____
תאריך	_____

תאריך החלטת ועדה

תאריך הדפסה 23/12/2018 11:51 סטטוס הדפסה תאריך התכנסות הוועדה - 60

הודפס ע"י: אתי מזרחי בתאריך 23/12/2018